



SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



No. de licencia: **DUB/23-0752** DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y FISONOMÍA Folio: **2326**

No. de expediente: **SOAYC-ON-1142-2023** Fecha de autorización: **05/09/2023**

Vigencia de: **05/09/2023** a: **05/09/2024** Meses: **12**

Modalidad: **OBRA NUEVA**

Propietario: **CALVANESE INNOCENZO**

Posesionario: _____ Col./Fracc.: **GONZALO GUERRERO**

Domicilio: **CALLE 20 NORTE ENTRE 35 AVENIDA NORTE Y 40 AVENIDA NORTE** Localidad: **PLAYA DEL CARMEN**

Superficie: **250 M2** Región: **003** Mza.: **019** Lote: **019-** U.P.E.: **—** Otro: **—**

Clave catastral: **801003000019019-** Municipio: **SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO**

Nombre D.R.O.: **ING. JOSE TOMAS FARFAN BRAVO** Arq. Ing.

No. de registro: **DRO-DDU-IN-43** Ced. Profesional: **3126777**

Uso de suelo:
MC

Cuadro de m² autorizados:

Descripción de obra:

OBRA NUEVA HABITACIONAL POR 1,863.05 M2 DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

- SÓTANO: ESTACIONAMIENTO, ESCALERA, ELEVADOR, CUARTO DE MÁQUINAS, ÁREA DE BICICLETAS Y CISTERNA.
- PLANTA BAJA: ACCESO, RECEPCIÓN, VESTÍBULO, ESCALERAS, ELEVADOR, 5 DEPARTAMENTOS CON BAÑO COMPLETO, COCINA, BARRA Y TERRAZA CADA UNO.
- 1ER, 2DO, 3ER, 4TO Y 5TO NIVEL: ESCALERAS, ELEVADOR, VESTÍBULO, 6 DEPARTAMENTOS CON COCINA, BARRA, BAÑO COMPLETO, RECÁMARA Y BALCÓN CADA UNO.
- ROOFTOP: ESCALERAS, ELEVADOR, 2 MEDIOS BAÑOS, CUARTO DE MÁQUINAS, LAVANDERÍA Y ALBERCA.

Niveles	OBRA NUEVA			
Sotano	250.00	0.00	0.00	0.00
P.B.	242.00	0.00	0.00	0.00
1 ^{er}	242.00	0.00	0.00	0.00
2 ^{do}	242.00	0.00	0.00	0.00
3 ^{er}	242.00	0.00	0.00	0.00
4 ^{to}	242.00	0.00	0.00	0.00
5 ^{to}	242.00	0.00	0.00	0.00
6 ^{to}	0.00	0.00	0.00	0.00
7 ^{mo}	0.00	0.00	0.00	0.00
—	0.00	0.00	0.00	0.00
—	0.00	0.00	0.00	0.00
Roof Garden	72.17	0.00	0.00	0.00
Alberca/ Pergolado	88.88	0.00	0.00	0.00
Total m2	1,863.05	0.00	0.00	0.00

Total derechos: **\$ 115,956.00** Total sanciones: **\$ 4,295,523.00**

Antecedentes/Observaciones:

SE LE SOLICITA INGRESAR EL PRÓXIMO TRÁMITE CORRESPONDIENTE 20 DÍAS NATURALES ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO AUTORIZADA EN ESTE DOCUMENTO. SE PROHIBE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL POR EXCEDERSE A LA DENSIDAD PERMITIDA, POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO, POR NO CUMPLIR CON EL ÁREA JARDINADA Y NO CUMPLIR CON LAS RESTRICCIONES DE EDIFICACIÓN EN LA ZONA DE ACUERDO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO VIGENTE DE PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO; ASÍ COMO NO CUMPLIR CON EL NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE.

SE RÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA VERIFICAR LA CONEXIÓN DE LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED DE DRENAJE MUNICIPAL Y DE IGUAL MANERA DE LA CORRECTA EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTOS VIGENTES PARA LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS QUE SE REALICEN EN LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE ESTA RESPECTIVA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

SE RÁ RESPONSABILIDAD DEL ESTRUCTURISTA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES

QUEDA PROHIBIDO HACER CUALQUIER CONSTRUCCIÓN A LO AUTORIZADO EN ESTA LICENCIA, DE LO CONTRARIO SE PROCEDERÁ A LA DEMOLICIÓN O SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ESTA AUTORIDAD EN EL MOMENTO EN QUE TENGA CONOCIMIENTO DE CONTROVERSIA JUDICIAL SOBRE EL PREDIO, SE PROCEDERÁ A LA SUSPENSIÓN DE LA LICENCIA Y DE LA OBRA EN EJECUCIÓN, HASTA QUE LA AUTORIDAD COMPETENTE DETERMINE SOBRE LA MISMA.

ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE GESTIONAR LOS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES QUE DEBE OBTENER PREVIO A LA CONSTRUCCIÓN O DURANTE LA MISMA DE OTRAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.

LA FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN ESTE DOCUMENTO, AUTORIZA EL CONSENTIMIENTO Y LA VERACIDAD DE LOS DATOS DENTRO DE LA PRESENTE LICENCIA.

TODOOS AQUELLOS INMUEBLES CUYA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN SEA MAYOR A LOS 1,000 METROS CUADRADOS Y ESTÉN INCLUIDAS EN LAS FRACCIONES QUE A CONTINUACIÓN SE INDICAN QUEDARÁN CONDICIONADAS PARA TRAMITAR LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD TERRITORIAL, LO ANTERIOR DE ACUERDO AL ARTÍCULO 82 FRACCIÓN IV, VI AL VIII, IX, XI, XIV AL XVII, DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

ING. JOSE TOMAS FARFAN BRAVO
Director Responsable de Obra

LIC. GABRIEL EDUARDO RONQUILLO BUENDÍA
Director de Desarrollo Urbano y Fisonomía

LIC. ROCÍO BELTRÁN SANCHEZ
Secretaría de Ordenamiento Territorial

NOTA: ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS DE LA SOT Y DDUyF Y SELLO DE LA DDUyF.

<https://gobiernodesolidaridad.gob.mx>

@AyuntamientodeSolidaridad

aytosolidaridad

2021 - 2024